

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Djursborg 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2006 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Wejdmark	Ordförande
Andrea Rosalie Bernström	Ledamot
Rolf Gunnar Carlman	Ledamot
Barbro Margareta Holmberg	Ledamot
Rune Torbjörnsen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Brita Schumacher	Ordinarie Extern	Auktoriserad revisor
------------------	------------------	----------------------

Valberedning

Lennart Gustafsson	
Thomas Ivarson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Djursborg 2	1980	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus.

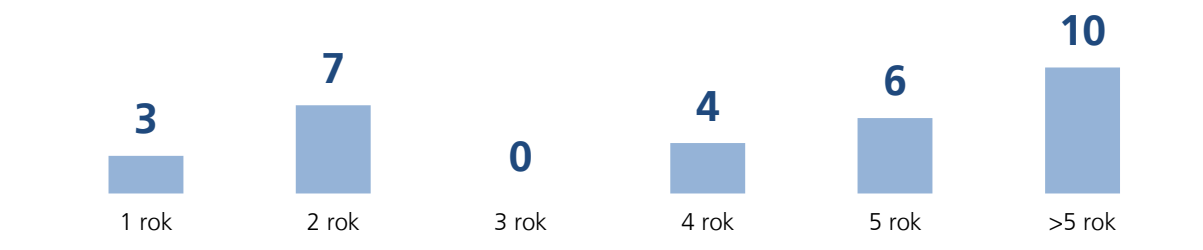
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 381 m², varav 4 202 m² utgör boyta och 179 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Skönhetsvård	179 m ²	2023-10-31

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2030.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny tork o tvättmaskin samt mangel	2021	Tvättstugan
Sanerat mot råttor	2020	Soprum samt värmecentralen
Sopkarusellen	2020	Bytt manöverskåp/styrning
Mindre vattenskada	2020	Bältgatan 8
Nytt kodlås	2020	Bältgatan 8
Målning taket	2020	Målat fläckvis
Vattenskada avlopps stammen i källaren	2019	dagvattenledningen
Ny dörrautomatik EDA9B	2019	
Målning utvändigt portar/fönster bv av gatuplanet	2019	
Injustering värmesystem, byte stam ventiler samt inst. termostatventiler	2019 - 2020	Avslutat samt dokumenterat
Energideklaration	2019	
Radonmätning	2019 - 2020	Väl godkänt resultat
Fasad/balkonger mot gatan	2019	
Ny reglercentral	2018	Fastighetsägarna
Sotning	2018	Skall ske vart 4:e år
Taksäkerhet	2017	arbetsplattform, stegen, räcke
Nya balkonger	2016	8 nya balkonger
Målning källarutrymmen	2016	Inkl soprum, värmecentral
Brandskyddskontroll	2016	Utan anmärkning, skall ske var 8:e år
Obligatorisk ventilationskontroll ny papp/läkt tegeltak	2015 - 2016	Gjordes senast 2006
Målning taket	2015	Målat fläckvis
Byte expansionskärl/pump	2014	Fastighetsägarna
Spolning alla stammar	2014	Avloppsteknik
Renovering/målning fönster	2013 - 2014	utfört av Fog & Fönster
Installation av fibernät	2013	
Vinkällare	2012	
Energideklaration	2009	
Renovering av trapphus	2006 - 2007	Färdigställda mars 2007
Uppförande av 2 vindslägenheter	2004 - 2005	
Elstambyte	1981 - 2003	
Rörstambyte	1981 - 1986	
Omputsning av fasad	1981	
Omläggning av tak	1981	Översyn gjord 2004/2005
Nyinstallation hiss	1912 - 1914	Nya hissmaskinerier 2004
Nya balkonger		5 st nya 2004

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Internet uppkopplingstyp	Fiber
Teknisk förvaltning	Föreningen genom upphandling
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
TV via coax kabel	Comhem
Fjärrvärmecentralen	Fastighetsägarna

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	2 164 451	2 214 156
Finansiella intäkter	18 040	1 148
Minskning kortfristiga fordringar	47 306	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	75 040
	2 229 797	2 290 344

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 653 588	1 506 812
Finansiella kostnader	37 109	42 874
Ökning av kortfristiga fordringar	0	50 734
Minskning av långfristiga skulder	44 814	38 750
Minskning av kortfristiga skulder	5 948	0
	1 741 458	1 639 170

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

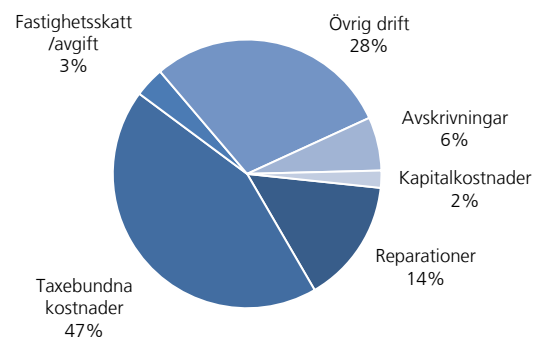
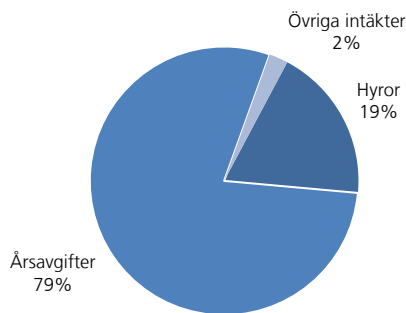
2 702 899 **2 214 560**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

488 339 **651 174**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tvättstugan har fått ny tvättmaskin, mangel samt torkskåp

Internetuppkopplingen har uppgraderats till 250Mbit/s samt nya routrar har installerats

Entrémattorna har tvättats

Hissen i EDA9A har snyggats till

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	407	421	421	421
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 255	2 249	2 214	2 729
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 036	1 046	1 055	465
Elkostnad/m ² totalyta	13	10	13	13
Värmekostnad/m ² totalyta	143	123	132	136
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	18	10	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	8	10	8	4
Soliditet (%)	48	46	43	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	382	538	-3 536	576
Nettoomsättning (tkr)	2 115	2 173	2 154	2 158

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 202 m² bostäder och 179 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	114	0	0	114
Upplåtelseavgifter	9 158 955	0	0	9 158 955
Kapitaltillskott	903 591	0	0	903 591
Fond för yttre underhåll	651 378	446 660	-49 362	254 080
S:a bundet eget kapital	10 714 038	446 660	-49 362	10 316 740
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 555 824	-446 660	587 517	-6 696 681
Årets resultat	382 331	382 331	-538 155	538 155
S:a ansamlad förlust	-6 173 493	-64 329	49 362	-6 158 526
S:a eget kapital	4 540 545	382 331	0	4 158 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	382 331
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 109 164
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-446 660
summa balanserat resultat	-6 173 493

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-6 173 493
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 115 355	2 173 107
Övriga rörelseintäkter	Not 3	49 096	41 049
Summa rörelseintäkter		2 164 451	2 214 156
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 469 273	-1 369 110
Övriga externa kostnader	Not 5	-184 314	-137 703
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-109 463	-127 463
Summa rörelsekostnader		-1 763 051	-1 634 276
RÖLSERESULTAT		401 400	579 881
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 040	1 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 109	-42 874
Summa finansiella poster		-19 069	-41 726
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		382 331	538 155
ÅRETS RESULTAT		382 331	538 155

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7, 14	6 624 159	6 733 622
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 624 159	6 733 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 626 959	6 736 422
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 153 726	733 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 866	0
Summa kortfristiga fordringar		1 155 592	733 327
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 597 555	1 578 787
Summa kassa och bank		1 597 555	1 578 787
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 753 146	2 312 114
SUMMA TILLGÅNGAR		9 380 105	9 048 536

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 159 069	9 159 069
Kapitaltillskott		903 591	903 591
Fond för yttre underhåll	Not 12	651 378	254 080
Summa bundet eget kapital		10 714 038	10 316 740
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 555 824	-6 696 681
Årets resultat		382 331	538 155
Summa ansamlad förlust		-6 173 493	-6 158 526
SUMMA EGET KAPITAL		4 540 545	4 158 214
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 431 684	0
Summa långfristiga skulder		2 431 684	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 919 752	4 396 250
Leverantörsskulder		60 351	188 955
Övriga skulder		97 100	97 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	330 674	208 017
Summa kortfristiga skulder		2 407 877	4 890 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 380 105	9 048 536

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	66 år	66 år
Fastighetsförbättringar	50 år	10 år, 50 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Ventilation	20 år	20 år
Markanläggning	Fullt avskriven	20 år
Balkonger	60 år	60 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 711 638	1 770 493
Hyror lokaler	403 733	402 621
Öresutjämning	-16	-8
	2 115 355	2 173 107

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	20 900	19 950
Övriga intäkter	28 196	21 099
	49 096	41 049

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	2 100	0
	Snöröjning/sandning	53 125	6 625
	Städning entreprenad	70 500	70 639
	Städning enligt beställning	0	4 500
	Hissbesiktning	4 163	4 050
	Myndighetstillsyn	0	1 800
	Gemensamma utrymmen	1 276	1 494
	Gård	4 489	720
	Serviceavtal	14 300	24 784
	Förbrukningsmateriel	1 793	1 406
	Fordon	0	339
		151 746	116 357
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	22 500	0
	Lokaler	0	2 535
	Tvättstuga	86 816	3 783
	Sophantering/återvinning	0	37 626
	Entré/trapphus	11 781	38 154
	Lås	12 358	0
	VVS	49 856	18 473
	Värmeanläggning/undercentral	26 802	7 875
	Ventilation	0	11 415
	Elinstallationer	3 436	2 341
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 835
	Hiss	33 622	15 197
	Tak	0	17 491
	Skador/klotter/skadegörelse	0	65 777
	Vattenskada	0	25 830
	Övrigt	7 093	0
		254 264	251 332
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	49 362
		0	49 362
	Taxebundna kostnader		
	El	57 043	44 941
	Värme	625 632	540 033
	Vatten	65 256	77 856
	Sophämtning/renhållning	88 010	74 557
		835 941	737 387
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	92 153	89 871
	Kabel-TV	18 452	18 283
	Bredband	53 568	44 268
		164 173	152 422
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	63 150	62 250
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 469 273	1 369 110

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	625	613
	Tele- och datakommunikation	990	770
	Revisionsarvode extern revisor	18 125	17 875
	Föreningskostnader	3 298	738
	Styrelseomkostnader	23 121	16 736
	Fritids- och trivselkostnader	20 228	3 094
	Förvaltningsarvode	79 316	77 620
	Administration	4 245	4 780
	Konsultarvode	28 195	3 731
	Tidningar facklitteratur	451	902
	Föreningsavgifter	0	5 184
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 720	5 660
		184 314	137 703
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	50 929	50 929
	Förbättringar	58 534	58 534
	Markanläggning	0	18 000
		109 463	127 463
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 642 781	12 642 781
	Utgående anskaffningsvärde	12 642 781	12 642 781
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 909 158	-5 781 695
	Årets avskrivningar enligt plan	-109 463	-127 463
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 018 622	-5 909 158
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 624 159	6 733 622
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 106 590	4 106 590
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	46 749 000	46 749 000
	Taxeringsvärde mark	115 189 000	115 189 000
		161 938 000	161 938 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	160 000 000	160 000 000
	Lokaler	1 938 000	1 938 000
		161 938 000	161 938 000

Not 8	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 875	14 875
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	14 875	14 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 875	-14 875
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 875	-14 875
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	46 621	46 621
	Skattefordran	1 761	296
	Klientmedel hos SBC	675 257	635 773
	Fordringar	0	199
	Fordringar kreditfakturor	0	50 438
	Räntekonto hos SBC	430 087	0
		1 153 726	733 327
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna ränteintäkter	1 866	0
	Serviceavtal	0	0
		1 866	0
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	254 080	818 053
	Reservering enligt stadgar	446 660	254 080
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-49 362	-818 053
	Vid årets slut	651 378	254 080

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,850 %	2 456 436	2 481 250	2025-03-01
Handelsbanken	0,790 %	1 895 000	1 915 000	2022-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		4 351 436	4 396 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 919 752	-4 396 250	
		2 431 684	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 127 676 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	2 436	2 564
Avgifter och hyror	231 764	205 453
Värme	96 474	0
	330 674	208 017

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Påbörjad undersökning angående eventuell fukt/mögel skada i källaren

Stampspolning

OVK samt sotnings och brandsäkerhetskontroll

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Fredrik Wejdmark
Ordförande

Andrea Rosalie Bernström
Ledamot

Rolf Gunnar Carlman
Ledamot

Barbro Margareta Holmberg
Ledamot

Rune Torbjörnsen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-780-2022-04-26.pdf

Unikt dokument-id:

137e751c-1a73-4a3a-8861-9d7154022fdd

Dokumentets fingeravtryck:

3c073994634cf6f9f225b3109c3d252f20b87bf5a624ab99d57406eeb7badd16b66b8c031174fe58e2e64
05da8481995d48383533a7f3115cdfaf8fb14ac9e5af

Undertecknare

 <p>Fredrik Wejdmark Djursborg 2 (780)</p> <p>E-post: fredrik.wejdmark@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.214.238 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Fredrik Olof Mikael Wejdmark (19490416****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 10:37:35 UTC</p> 
 <p>Rolf Gunnar Carlman Djursborg 2 (780)</p> <p>E-post: ro.carlman@telia.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.214.250 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rolf Gunnar Carlman (19440404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 11:14:05 UTC</p> 
 <p>Andrea Rosalie Bernström Djursborg 2 (780)</p> <p>E-post: andreabernstrom@gmail.com Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.4.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.5 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Andrea Bernström (19760630****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 11:21:17 UTC</p> 
 <p>Barbro Margareta Holmberg Djursborg 2 (780)</p> <p>E-post: barbro.m.holmberg@outlook.com Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.214.236 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BARBRO HOLMBERG (19520407****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 12:58:43 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Rune Torbjörnsen

Djursborg 2 (780)

E-post: rune.torbjornsen@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.56.126

IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Rune
Torbjörnsen (19640406****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-04 13:22:15 UTC



Brita Schumacher

Djursborg 2 (780)

E-post: brita.schumacher@gmail.com

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 31.209.40.41

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Brita
Schumacher (19820729****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-04 13:30:52 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-04 13:30:52 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-04 13:30:52 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.41 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 13:30:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.41 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 13:30:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.41 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 13:29:59 UTC

Dokumentet öppnades av Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.209.40.41 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 13:22:22 UTC

Dokumentet skickades till Brita Schumacher (brita.schumacher@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 13:22:15 UTC

Dokumentet signerades av Rune Torbjörnsen (rune.torbjornsen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.56.126 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-04 13:22:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rune Torbjörnsen (rune.torbjornsen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.56.126 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-04 13:21:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rune Torbjörnsen (rune.torbjornsen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.56.126 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-04 13:20:48 UTC

Dokumentet öppnades av Rune Torbjörnsen (rune.torbjornsen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.56.126 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-04 12:58:43 UTC

Dokumentet signerades av Barbro Margareta Holmberg (barbro.m.holmberg@outlook.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.236 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 12:58:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Barbro Margareta Holmberg (barbro.m.holmberg@outlook.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.236 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 12:57:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Barbro Margareta Holmberg (barbro.m.holmberg@outlook.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.236 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-04 12:57:30 UTC Dokumentet öppnades av Barbro Margareta Holmberg (barbro.m.holmberg@outlook.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.236 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:21:17 UTC Dokumentet signerades av Andrea Rosalie Bernström (andreabernstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.4.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.5 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:21:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Rosalie Bernström (andreabernstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.4.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.5 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:20:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Andrea Rosalie Bernström (andreabernstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.4.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.5 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:20:22 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Rosalie Bernström (andreabernstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.4.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.5 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:14:05 UTC Dokumentet signerades av Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:13:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:13:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:13:09 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:13:07 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:37:35 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Wejdmark (fredrik.wejdmark@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.238 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:37:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Wejdmark (fredrik.wejdmark@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.238 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:36:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Fredrik Wejdmark (fredrik.wejdmark@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.238 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-04 10:35:54 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Wejdmark (fredrik.wejdmark@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.214.238 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 09:49:24 UTC Dokumentet skickades till Rune Torbjörnson (rune.torbjornsen@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 09:49:20 UTC Dokumentet skickades till Andrea Rosalie Bernström
(andreabernstrom@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 09:49:16 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Wejdmark (fredrik.wejdmark@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 09:49:12 UTC Dokumentet skickades till Rolf Gunnar Carlman (ro.carlman@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-04 09:49:08 UTC Dokumentet skickades till Barbro Margareta Holmberg
(barbro.m.holmberg@outlook.com)
Enhet: ()

2022-05-04 09:49:01 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-04 09:48:43 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.