

## Underhållsplan för Brf Djursborg 2



**Underhållsplanen har utförts av projektledare från SBC Sveriges BostadsrättsCentrum  
Projekt-och bygglledning.**

**Underhållsplanen kan uppdateras varje år vad avser index eller  
eventuella byggåtgärder som utförts under året.**

## INTRODUKTION: UNDERHÅLLSPLAN

### Bakgrund

Ansvar för fastighetens underhåll ligger hos fastighetsägaren. För bostadsrättsföreningar blir det styrelsen som ytterst skall sköta denna uppgift. De måste avsätta årliga medel för underhåll och många gånger lösa finansieringen för ”oförutsedda” underhållsåtgärder. Det är många gånger svårt för styrelsen att avgöra vad som kan komma att behöva bytas och när i tiden.

### Definition

Med underhåll avses att bibehålla fastigheten och dess funktioner i ursprungligt skick. Vi definierar underhåll som åtgärder som återkommer med perioden 1 år eller längre. Akuta fel och reparationer utförs löpande under året. Dessa åtgärder kan vara underhåll men här hänför vi dem till driftskostnader.

### Syfte

Med en underhållsplan får styrelsen en helhetssyn av sin fastighet. Huset mätas upp, alla byggdelar kostnadsberäknas för utbyte eller renovering och en bedömning sker när i tiden åtgärden bör ske. Kostnaderna på 10 eller 20 års sikt tas fram varvid en årlig belastning kan räknas fram. På så sätt har styrelsen underlag för budget- och underhållsarbetet.

### Underhållsplanens uppbyggnad

#### Byggdelslista

Åtgärds punkterna sorteras i byggdelar. Alla delar mätas upp. Vi börjar med tak, fasader och fönster osv. Hela objektet okulärbesiktigas. En bedömning görs när respektive del bör bytas/renoveras. Prissättning för respektive åtgärd sker och tidpunkt anges för åtgärden. Vidare specificeras när åtgärden utfördes senast samt med vilken period denna återkommer med. Alla kostnader i underhållsplanen är satta i den prisnivå då planen upprättas.

#### Kalender

Tidsperiod för underhållsplanen väljs normalt till 10 eller 20 år. Denna kalender listar åtgärderna i samma ordning som byggdelarna ovan och visar vilket år åtgärden infaller och till vilken kostnad. Att notera är att vissa åtgärder faller bort. Detta beror på att åtgärden infaller bortom vald tidsperiod för underhållsplanen.

#### Diagram

Diagrammet visar årlig summa av kostnader för åtgärderna under den valda perioden. Både diagrammet och kalendern visar årlig kostnad. Totala kostnaden för perioden är summa årskostnader. Denna totala kostnad dividerad med antal år i perioden ger ”årlig” belastning.

### Användning och ändring av underhållsplanen

Föreningen bör låta göra årliga besiktningar för att bestämma skick och status. Resultatet stäms av mot underhållsplanen. Arbeten som utförts under året noteras. Byggdelar som är i bättre eller sämre skick än planen noteras. Detta kan medföra ändringar av årtalen i underhållsplanen.

Ändring av underhållsplanen bör göras efter behov, åtminstone vartannat eller var tredje år.

En kontinuerlig uppdatering av priserna bör ske kanske var fjärde år. Priserna kan ändras snabbt t.ex. vid en överhettad byggmarknad.

Det är viktigt att komma ihåg att underhållsplanen är ett levande planeringsverktyg, inte någon ”servicebok” som man skall följa slaviskt.

# UNDERHÅLLSPLAN

Avseende objekt: Brf Djursborg 2

Adress: Erik Dahlbergs allé 9 A och B  
Bältgatan 8

Beställare: Brf Djursborg 2  
c/o Thomas Ivarson  
Erik Dahlbergs allé 9  
114 59 Stockholm

## FASTIGHETSUPPGIFTER

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Beteckning:          | Kv Djursborg 2   |
| Byggår:              | 1914             |
| Ombyggnadsår:        | Vindsvåning 2005 |
| Tomtyta:             | 1073 kvm         |
| Bostadslägenhetsyta: | 4202 kvm         |
| Lokalyta:            | 142 kvm          |
| Antal lägenheter     | 30 bostadsrätter |
| Antal lokaler        | 1 lokal          |

## BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Hustyp:           | Flerbostadshus         |
| Antal våningar:   | 7 våningar med källare |
| Fasad:            | Puts/stensockel        |
| Yttertak:         | Plåt                   |
| Värmeförsörjning: | Fjärrvärme             |

**Upprättad:** 2006-05-02 av Lars Rosell Sveriges BostadsrättsCentrum

Reviderad: 2010-03-24 av Lennart Peterson

# UNDERHÅLLSPLAN

**OBJEKT:** Brf Djursborg 2

## Förklaring

**B**=Bygg **M**=Målning **G**=Gård,Mark  
**V**=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp  
**E**=El, Hiss, Styr o regler

KOSTNADER ÄR EXKL MOMS

ÅTGÄRDSPUNKTER BYGGDELSORTERADE I DATABAS

| KO<br>NT | BYGGDEL                        | ÅTGÄRD            | KAT | MÄNGD | EN-<br>HET | Å-PRIS<br>(Kronor) | KOSTNAD<br>(Kronor) | 1:A UTF<br>(År) | INTERV<br>(År) | FÖREG<br>(År) | ANMÄRKNING  |
|----------|--------------------------------|-------------------|-----|-------|------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------------|---|
|          | <b>YTTERTAK</b>                |                   |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|          | Takbeklädnad                   | Omlägg all plåt   | P   | 860   | kvm        | 1 200              | 1 032 000           | 2023            | 60             | 1938          | Uppgifter från plåtbranschen<br>Bevakas, löpande underhåll , delvis nytt i samband med vindsombyggnader |
|          | Takbeklädnad                   | Målning plåt      | P   | 860   | kvm        | 160                | 137 600             | 2012            | 10             | 2006          | Enligt uppgift. Bevakas   |
|          | Takbeklädnad                   | Omläggning tegel  | B   | 465   | kvm        | 800                | 372 000             |                 | 35             | 1938          | Bevakas, löpande underhåll byte trasiga pannor  |
|          | Takskydds Gångbrygga           | Byte              | P   | 50    | m          | 600                | 30 000              |                 | 60             |               |   |
|          | Takskydds Gångbrygga           | Underhåll/målning | P   | 50    | m          | 180                | 9 000               | 2012            | 10             | 2005          |   |
|          | Stegar takfall                 | Byte              | P   |       | m          | 350                |                     |                 | 60             |               |   |
|          | Stegar takfall                 | Underhåll         | P   |       | m          | 180                |                     | 2012            | 15             |               |   |
|          | Takluckor                      | Omtäckning        | P   | 4     | st         | 1 500              | 6 000               | 2030            | 25             | 2005          |   |
|          | Huvar, skorstenar, ventilation | Byte              | P   | 8     | st         | 4 000              | 32 000              | 2023            | 60             | 1938          | Lika tak  |
|          | Huvar, skorstenar, ventilation | Målning           | P   | 9     | st         | 500                | 4 500               | 2012            | 10             | 1938          | Lika tak  |
|          | Takkupor                       | Målning           | P   |       | st         | 3 000              |                     | 2023            | 10             | 1983          | Lika tak nya kupor på vindsvån.   |
|          | <b>FASADER</b>                 |                   |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|          | Fasad,puts Gatsida             | Omputsning        | B   | 1500  | kvm        | 1 200              | 1 800 000           | 2016            | 35             | 1981          | Bruttoyta,  |
|          | Fasad,puts Gårdsida            | Omputsning        | B   | 1100  | kvm        | 1 200              | 1 320 000           | 2020            | 35             | 1981          | Bruttoyta,  |
|          | Fasad,puts Gårdssida           | Underhåll         | B   | 1100  | kvm        | 250                | 275 000             | 2010            |                | 1981          | Bruttoyta, Gård bevakas skada mur samt sprickor   |
|          | Stensockel, mot gata           | Underhåll         | B   | 270   | kvm        | 400                | 108 000             | 2031            | 50             | 1981          | Bevakas fogar och tvätt   |
|          | Balkongräcken                  | Målning           | M   | 37    | st         | 5 000              | 185 000             | 2012            | 10             | 2004          | Bevakas, 5st nya  |
|          | Balkong, tvåskikts             | Renovering        | B   | 37    | st         | 18 000             | 666 000             | 2039            | 35             | 2004          | Bevakas   |
|          | Stuprör                        | Byte              | B   | 200   | m          | 400                | 80 000              | 2016            | 35             |               |   |
|          | Fönster                        | Målning           | M   | 281   | st         | 1 700              | 477 700             | 2012            | 10             |               | Bevakas, färgsläpp södersida  |
|          | Lokalfönster/dörrar            | Byte              | B   | 2     | st         | 25 000             | 50 000              | 2026            | 35             | 1991          | Bevakas, lokalfönster   |
|          | Entrépartier                   | Byte              | B   | 3     | st         | 25 000             | 75 000              | 2018            | 30             |               | Entrepertier renoverade   |
|          | Dörrar/ innergård              | Målas             | B   | 5     | st         | 2 500              | 12 500              | 2012            | 10             | 1995          | Bevakas   |

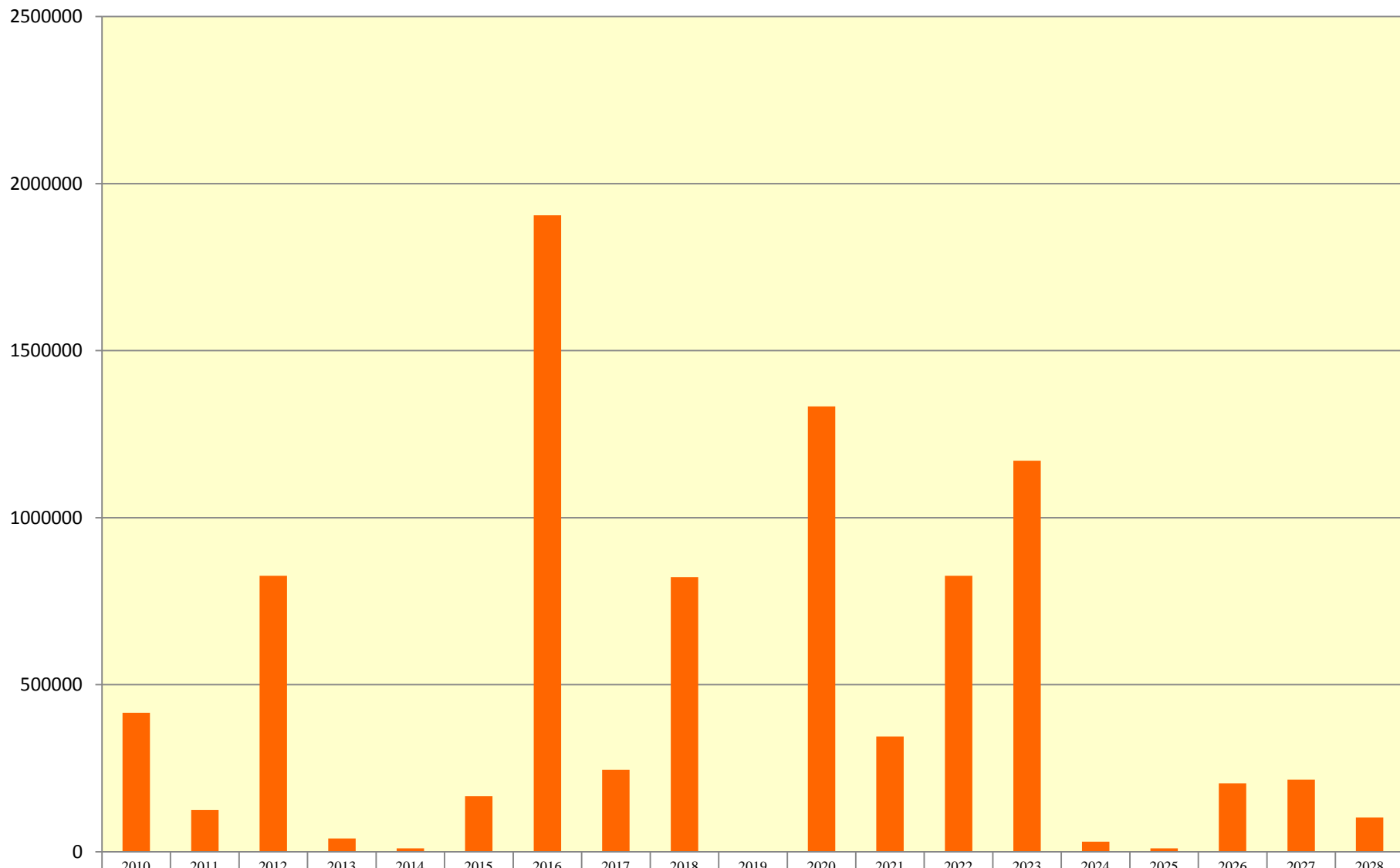
| KO<br>NT<br>G | BYGGDEL                           | ÅTGÄRD          | KAT | MÄNGD | EN-<br>HET | Å-PRIS<br>(Kronor) | KOSTNAD<br>(Kronor) | 1:A UTF<br>(År) | INTERV<br>(År) | FÖREG<br>(År) | ANMÄRKNING                                    |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|-----|-------|------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------------|---|
|               | <b>MARKYTOR</b>                   |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Hårdgjorda                        | Omläggning      | G   | 400   | kvm        | 500                | 200 000             |                 | 40             |               | Bevakas, löpande underhåll                    |
|               | Plantering                        | Underhåll       | G   | 15    | kvm        | 200                | 3 000               | 2010            | 10             |               | Bevakas, löpande underhåll                    |
|               | Utomhusutrustning                 | Byte            | B   | 1     | st         | 5 000              | 5 000               |                 | 25             |               | Bevakas, löpande underhåll                    |
|               | Dränering                         | Underhåll       | B   | 1     | st         |                    |                     |                 | 40             | 1938          | Bevakas                                       |
|               | <b>TRAPPHUS</b>                   |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Bältgatan 8                       |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Trapp Tak, väggar                 | Underhåll       | M   | 8     | st         | 12 000             | 96 000              | 2017            | 10             | 2006          | Bevakas                                       |
|               | Erik Dahlbergsallén 9             |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Trapp Tak, väggar                 | Underhåll       | M   | 8     | st         | 15 000             | 120 000             | 2017            | 10             | 2006          | Bevakas, skada plan 5/6, sprickor fönstersmyg |
|               | Erik Dahlbergsallén 9 B           |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Trapp Tak, väggar                 | Målning         | M   | 8     | st         | 15 000             | 120 000             | 2026            | 20             | 2006          |   |
|               | <b>ALLMÄNNA UTR</b>               |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | <b>Tvätt &amp; torkutrustning</b> |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               | Utrustning bytes konternuerligt               |
|               | Tvätt Tvättmaskin                 | Miele           | B   | 1     | st         | 35 000             | 35 000              | 2011            | 10             |               | WS 5406                                       |
|               | Tvätt Tvättmaskin                 | Miele           | B   | 1     | st         | 35 000             | 35 000              | 2011            | 10             |               | WS 5426                                       |
|               | Tvätt Torktumlare                 | Miele           | B   | 1     | st         | 25 000             | 25 000              | 2011            | 10             |               | T 5426  |
|               | Tvätt Torktumlare                 | Miele           | B   | 1     | st         | 25 000             | 25 000              | 2016            | 10             | 2006          | PT 5136                                       |
|               | Tvätt Torkskåp                    | Wascator        | B   | 1     | st         | 20 000             | 20 000              | 2018            | 15             | 2003          | TS 3121                                       |
|               | Tvätt Kallmangel                  | Thebeco         | B   | 1     | st         | 12 000             | 12 000              | 2018            | 15             |               | SM 75   |
|               | Tvätt Övr utrustn                 | Byte            | B   | 1     | st         | 10 000             | 10 000              | 2010            | 15             |               | Tvättbänkar mm<br>Luddlåda saknas             |
|               | <b>Tvättstuga</b>                 |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Tvättstuga Vägg o tak             | Målning/Klinker | M   | 50    | kvm        | 500                | 25 000              | 2010            | 20             | 1983          | Fuktskada vägg                                |
|               | Tvättstuga Golv                   | Marmorkross     | B   | 16    | kvm        | 800                | 12 800              |                 | 40             | 1983          | Bevakas                                       |

| KO<br>NT<br>G | BYGGDEL                  | ÅTGÄRD          | KAT | MÄNGD | EN-<br>HET | Å-PRIS<br>(Kronor) | KOSTNAD<br>(Kronor) | 1:A UTF<br>(År) | INTERV<br>(År) | FÖREG<br>(År) | ANMÄRKNING   |
|---------------|--------------------------|-----------------|-----|-------|------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------------|--|
|               | <b>Fastighetsförråd</b>  |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Fast. Tak och vägg       | Målning         | M   | 12    | kvm        | 350                | 4 200               | 2010            | 20             | 1983          | Fuktskada vägg och golv                            |
|               | Fast. Golv               | Obehandlat      | M   | 12    | kvm        | 300                | 3 600               | 2010            | 20             | 1983          |  |
|               | <b>Lägenhetsförråd 1</b> |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Läghf. Tak och vägg      | Målning         | M   | 80    | kvm        | 350                | 28 000              | 2030            | 30             |               | Av troaxtyp  |
|               | Läghf. Golv              | Målning         | B   | 80    | kvm        | 250                | 20 000              | 2030            | 30             |               |  |
|               | <b>Lägenhetsförråd 2</b> |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Läghf. Tak och vägg      | Målning         | M   | 160   | kvm        | 350                | 56 000              | 2030            | 30             |               | Av troaxtyp  |
|               | Läghf. Golv              | Målning         |     | 160   | kvm        | 250                | 40 000              | 2030            | 30             |               |  |
|               | <b>WC</b>                |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | WC Vägg o tak            | Målning         | M   | 3     | kvm        | 350                | 1 100               | 2010            | 20             |               |  |
|               | WC Golv                  | Målning         | B   | 3     | kvm        | 250                | 800                 | 2010            | 20             | 2002          |  |
|               | WC Porslin               | Byte            | V   | 1     | st         | 5 000              | 5 000               | 2010            | 40             | 1983          |  |
|               | <b>Soprum</b>            |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Sop Vägg o tak           | Målning         | M   | 30    | kvm        | 350                | 10 500              | 2010            | 30             | 1983          | Fuktskada väggar golv och tak                      |
|               | Sop Golv                 | Målning         | B   | 30    | kvm        | 250                | 7 500               | 2010            | 30             | 1983          |  |
|               | Säckväxlare              | Byte/renovering | B   | 1     | st         | 75 000             | 75 000              |                 | 25             |               | Löpande underhåll                                  |
|               | Ramp                     | Byte/renovering | B   | 1     | st         | 15 000             | 15 000              |                 | 25             |               | Löpande underhåll                                  |
|               | <b>Cykelrum</b>          |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Cykelrum Vägg o tak      | Målning         | M   | 30    | kvm        | 350                | 10 500              | 2010            | 20             | 1983          |  |
|               | Cykelrum Golv            | Målning         | M   | 30    | kvm        | 250                | 7 500               | 2010            | 20             | 1983          | Bevakas, sättningsskada, sprickor                  |
|               | <b>Städrum 2st</b>       |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Städ Vägg o tak          | Målning         | M   | 6     | kvm        | 350                | 2 100               | 2010            | 20             | 1983          | Ny lösning i samband med soprumsprojekt            |
|               | Barnvagn Golv            | Målning         | M   | 6     | kvm        | 250                | 1 500               | 2010            | 20             | 1983          |  |
|               | Utslagsback och blandare | Byte            | V   | 2     | st         | 4 000              | 8 000               | 2010            | 30             | 1983          |  |
|               | <b>EI-central</b>        |                 |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | EI Vägg o tak            | Målning         | M   | 10    | kvm        | 350                | 3 500               | 2010            | 20             | 1983          | Fuktfläckar på väggar, vattenskada högt fuktutslag |
|               | EI Golv                  | Obehandlat      | M   | 10    | kvm        | 250                | 2 500               | 2010            | 20             | 1983          |  |

| KO<br>NT<br>O | BYGGDEL                    | ÅTGÄRD         | KAT | MÄNGD | EN-<br>HET | Å-PRIS<br>(Kronor) | KOSTNAD<br>(Kronor) | 1:A UTF<br>(År) | INTERV<br>(År) | FÖREG<br>(År) | ANMÄRKNING   |
|---------------|----------------------------|----------------|-----|-------|------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------------|--|
|               | <b>Källargångar</b>        |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Källare. Vägg o tak        | Målning        | M   | 400   | kvm        | 350                | 140 000             | 2030            | 25             | 2005          |  |
|               | Källare. Golv              | Målning        | M   | 400   | kvm        | 250                | 100 000             | 2030            | 25             | 2005          |  |
|               | <b>Undercentral</b>        |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Uc Vägg o tak              | Målning        | M   | 25    | kvm        | 350                | 8 800               | 2010            | 20             | 1983          | Fuktfläckar på väggar, vattenskada högt fuktutslag                     |
|               | EI Golv                    | Obehandlat     | M   | 25    | kvm        | 250                | 6 300               | 2010            | 20             | 1983          |  |
|               | <b>VÄRMESYSTEM</b>         |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | Värmeväxlare               | Byte           | V   | 2     | st         | 50 000             | 100 000             | 2028            | 25             | 2003          |  |
|               | Shuntgrupp shg vs 1A,B,C   | Byte           | V   | 3     | st         | 1 000              | 3 000               | 2028            | 25             | 2003          |  |
|               | Shuntgrupp vindar          | Byte           | V   | 1     | st         | 10 000             | 10 000              | 2030            | 25             | 2005          |  |
|               | Expansionskärl             | Byte           | V   | 1     | st         | 25 000             | 25 000              | 2023            | 20             | 2003          |  |
|               | Styr o regler utrustning   | Byte           | V   | 1     | st         | 25 000             | 25 000              | 2018            | 15             | 2003          | KTC datorduc   |
|               | Pumpar                     | Byte           | V   | 4     | st         | 10 000             | 40 000              | 2013            | 10             | 2003          |  |
|               | Stamreglerventiler         | Byte           | V   | 50    | st         | 5 000              | 250 000             | 2021            | 35             | 1983          | Uppskattat antal   |
|               | Cirkulationspump varvatten | Byte           | V   | 1     | st         | 12 000             | 12 000              | 2023            | 20             | 2003          |  |
|               | Värmestammar o radiatorer  | Byte           | V   | 28    | st         | 7 000              | 196 000             | 2066            | 80             | 1986          |  |
|               | Termostatventiler          | Byte           | V   | 281   | st         | 700                | 196 700             | 2030            | 35             | 1995          | Injustering bör utföras  |
|               | <b>VATTEN AVLOPP</b>       |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | VA-stammar                 | Byte           | V   | 30    | lgh        | 130 000            | 3 900 000           | 2036            | 50             | 1986          |  |
|               | Tätskikt i bad             | Nytt kakel etc | V   | 30    | lgh        | 50 000             | 1 500 000           |                 | 30             | 1986          | Kostnaden ligger på medlemmarna. Bevakas<br>Kostnad c:a 50000:-/badrum |
|               | <b>VENTILATION</b>         |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |  |
|               | OVK-besiktning             | Besiktning     | V   | 28    | st         | 700                | 19 600              | 2011            | 6              | 2005          | Protokoll ej redovisat   |
|               | System okänt               | Besiktning     | V   | 1     | st         | 10 000             | 10 000              | 2011            | 6              |               | Bevakas i samband med OVK besiktning                                   |
|               | Vent för lokal             | Besiktning     | V   | 1     | st         | 10 000             | 10 000              | 2014            | 6              | 2008          | TA/FA systemair Maxi 1100HW  |
|               | Vent för lokal             | Renovering     | V   | 1     | st         | 16 000             | 16 000              | 2015            | 20             | 2005          |  |
|               | Vent källare               | Byte           | V   | 1     | st         | 75 000             | 75 000              | 2036            | 30             | 2006          |  |

| KO<br>NT<br>G | BYGGDEL                       | ÅTGÄRD         | KAT | MÄNGD | EN-<br>HET | Å-PRIS<br>(Kronor) | KOSTNAD<br>(Kronor) | 1:A UTF<br>(År) | INTERV<br>(År) | FÖREG<br>(År) | ANMÄRKNING  |
|---------------|-------------------------------|----------------|-----|-------|------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---------------|---|
|               | <b>EL</b>                     |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Elservis från gatan           | Byte           | E   | 2     | st         | 50 000             | 100 000             | 2030            | 50             |               |   |
|               | Ei Fastighetscentral          | Byte           | E   | 5     | st         | 30 000             | 150 000             | 2015            | 50             |               | Bevakasår på installationerVarierande k                                       |
|               | Ei lokaler                    | Byte           | E   | 1     | st         | 20 000             | 20 000              | 2050            | 50             | 2000          |   |
|               | Elstigare, lägenhetscentraler | Byte           | E   | 28    | lgh        | 20 000             | 560 000             | 2050            | 50             | 2000          |   |
|               | Ei i lägenheter               | Byte           | E   | 28    | lgh        |                    |                     | 2050            | 50             |               | Kostnaden ca 20000 kr/lgh ligger på medlemmarna bör inventeras bytt från 1981 |
|               | Ei Belysn trapphus            | Byte           | E   | 3     | st         | 25 000             | 75 000              | 2055            | 50             | 2005          |   |
|               | Ei Belysn källare             | Byte           | E   | 5     | st         | 25 000             | 125 000             | 2055            | 50             | 2005          |   |
|               | Ei Belysn yttre               | Byte           | E   | 10    | st         | 3 000              | 30 000              | 2055            | 50             | 2005          |   |
|               | Ei tvättutrustning/central    | Byte           | E   | 1     | st         | 20 000             | 20 000              | 2010            | 50             | 1983          | ÅTGÄRDAS SNARAST pga. vattenskada   |
|               | Kabel TV anläggning           | Underhåll      | E   | 1     | st         |                    |                     |                 |                |               | Löpande underhåll   |
|               | <b>HISSAR</b>                 |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | <b>Hissmask. Rum 3st</b>      |                |     |       |            |                    |                     |                 |                |               |   |
|               | Hissmaskinrum. Vägg o tak     | Målning        | M   | 50    | kvm        | 350                | 17 500              | 2024            | 20             | 2004          |   |
|               | Hissmaskinrum. Golv           | Målning        | M   | 50    | kvm        | 250                | 12 500              | 2024            | 20             | 2004          |   |
|               | Hissmaskin                    | Byte, helrenov | H   | 3     | st         | 200 000            | 600 000             | 2018            | 35             | 1983          | Bevakas. Löpande underhåll  |
|               | Hisskorg                      | Renovera       | H   | 3     | st         | 30 000             | 90 000              | 2018            | 20             | 2006          | Ekpaneler samt speglar  |





|       |        |        |        |       |       |        |         |        |        |   |         |        |        |         |       |       |        |        |        |
|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|---|---------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Summa | 416400 | 124600 | 826300 | 40000 | 10000 | 166000 | 1905000 | 245600 | 822000 | 0 | 1333000 | 345000 | 826300 | 1170600 | 30000 | 10000 | 205000 | 216000 | 103000 |
|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|---|---------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|

Kalender med underhållsätgarder och kostnader årsvis

| Byggdelen                      | 2010   | 2011   | 2012   | 2013  | 2014  | 2015   | 2016    | 2017   | 2018   | 2019   | 2020    | 2021   | 2022   | 2023    | 2024  | 2025  | 2026   | 2027   | 2028   | 2029  |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| Takbeklädnad                   |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        | 1032000 |       |       |        |        |        |       |
| Takbeklädnad                   |        |        | 137600 |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 137600 |         |       |       |        |        |        |       |
| Takskydds Gångbrygga           |        |        | 9000   |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 9000   |         |       |       |        |        |        |       |
| Stegar takfall                 |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Huvar, skorstenar, ventilation |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        | 32000   |       |       |        |        |        |       |
| Huvar, skorstenar, ventilation |        |        | 4500   |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 4500   |         |       |       |        |        |        |       |
| Takkupor                       |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fasad,puts Gatsida             |        |        |        |       |       |        | 1800000 |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fasad,puts Gårdsida            |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        | 1320000 |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fasad,puts Gårdsida            | 275000 |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Balkongräcken                  |        |        | 185000 |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 185000 |         |       |       |        |        |        |       |
| Stuprör                        |        |        |        |       |       |        | 80000   |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fönster                        |        |        | 477700 |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 477700 |         |       |       |        |        |        |       |
| Lokalfönster/dörrar            |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       | 50000  |        |        |       |
| Entrépartier                   |        |        |        |       |       |        |         |        | 75000  |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Dörrar/ innergård              |        |        | 12500  |       |       |        |         |        |        |        |         |        | 12500  |         |       |       |        |        |        |       |
| Plantering                     | 3000   |        |        |       |       |        |         |        |        |        | 3000    |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Trapp Tak, väggar              |        |        |        |       |       |        |         | 96000  |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        | 96000  |       |
| Trapp Tak, väggar              |        |        |        |       |       |        |         | 120000 |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        | 120000 |       |
| Trapp Tak, väggar              |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       | 120000 |        |        |       |
| Tvätt Tvättmaskin              |        | 35000  |        |       |       |        |         |        |        |        |         | 35000  |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Tvätt Tvättmaskin              |        | 35000  |        |       |       |        |         |        |        |        |         | 35000  |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Tvätt Torktumlare              |        | 25000  |        |       |       |        |         |        |        |        |         | 25000  |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Tvätt Torktumlare              |        |        |        |       |       |        | 25000   |        |        |        |         |        |        |         |       |       | 25000  |        |        |       |
| Tvätt Torkskåp                 |        |        |        |       |       |        |         |        | 20000  |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Tvätt Kallmangel               |        |        |        |       |       |        |         |        | 12000  |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Tvätt Övr utrustn              | 10000  |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       | 10000 |        |        |        |       |
| Tvättstuga Vagg o tak          | 25000  |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fast Tak och vägg              | 4200   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Fast Golv                      | 3600   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| WC Vagg o tak                  | 1100   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| WC Golv                        | 800    |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| WC Porslin                     | 5000   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Sop Vagg o tak                 | 10500  |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Sop Golv                       | 7500   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Cykelrum Vagg o tak            | 10500  |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Cykelrum Golv                  | 7500   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Städ Vagg o tak                | 2100   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Barnvagn Golv                  | 1500   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Utslagsback och blandare       | 8000   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| El Vagg o tak                  | 3500   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| El Golv                        | 2500   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Uc Vagg o tak                  | 8800   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| El Golv                        | 6300   |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Värmeväxlare                   |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        | 100000 |       |
| Shuntgrupp shg vs 1A,B,C       |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        | 3000   |       |
| Expansionskärl                 |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        | 25000   |       |       |        |        |        |       |
| Styr o regler utrustning       |        |        |        |       |       |        |         |        | 25000  |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Pumpar                         |        |        |        | 40000 |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         | 40000 |       |        |        |        |       |
| Stamreglerventiler             |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         | 250000 |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Cirkulationspump varvatten     |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        | 12000   |       |       |        |        |        |       |
| OVK-besikt                     |        | 19600  |        |       |       |        |         |        |        | 19600  |         |        |        | 19600   |       |       |        |        |        | 19600 |
| System okänt                   |        | 10000  |        |       |       |        |         |        |        | 10000  |         |        |        | 10000   |       |       |        |        |        | 10000 |
| Vent för lokal                 |        |        |        |       | 10000 |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Vent för lokal                 |        |        |        |       |       | 16000  |         |        |        |        |         | 10000  |        |         |       |       |        | 10000  |        |       |
| El Fastighetscentral           |        |        |        |       |       | 150000 |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| El tvättutrustning/central     | 20000  |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Hissmaskinrum. Vagg o tak      |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         | 17500 |       |        |        |        |       |
| Hissmaskinrum. Golv            |        |        |        |       |       |        |         |        |        |        |         |        |        |         | 12500 |       |        |        |        |       |
| Hissmaskin                     |        |        |        |       |       |        |         |        |        | 600000 |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Hisskorg                       |        |        |        |       |       |        |         |        |        | 90000  |         |        |        |         |       |       |        |        |        |       |
| Summa                          | 416400 | 124600 | 826300 | 40000 | 10000 | 166000 | 1905000 | 245600 | 822000 |        | 1333000 | 345000 | 826300 | 1170600 | 30000 | 10000 | 205000 | 216000 | 103000 | 29600 |